

Vantaan Vanha Porvoontie 256a



Vanha Porvoontie 256a, Hakkila
01380, Vantaa



OP Kiinteistösijoitus Oy

Vantaan Vanha Porvoontie 256a

Kohde-esittely

Pienteollisuuteen sopiva tehdashalli ja toimistotila Vantaan Hakkilassa, Lahdenväylän ja Kehä III:n läheisyydessä

Siistikuntoinen tehdasrakennus koostuu tehdashallista ja toimistotilasta. Hallin varustukseen sisältyvät siltanosturi ja kolme nosto-ovea. Tehdshalli, sosiaalitilat ja sauna sijaitsevat katutasossa. Toisesta kerroksesta löytyvät sekä toimistotila että keittiö- ja taukotila. Kiinteistö tarjoaa lähes 3 000 m² toimitilaa.

Kiinteistön palvelut

- ✓ Sauna
- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola



Vantaan Vanha Porvoontie 256a

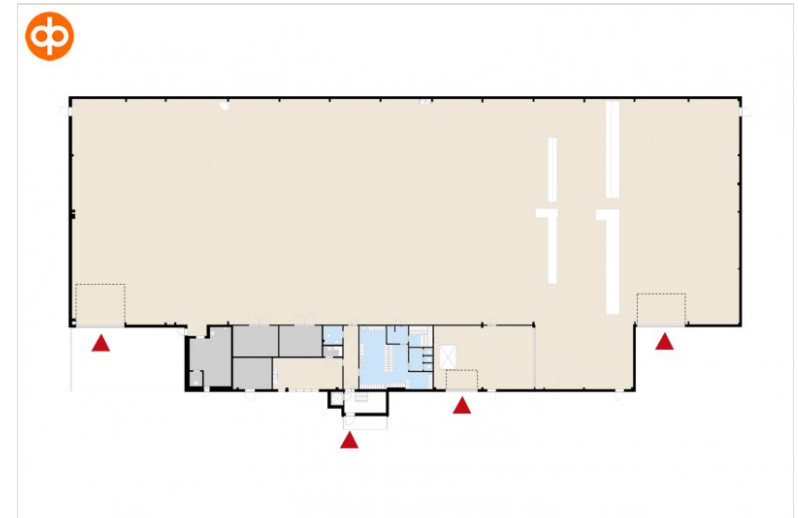
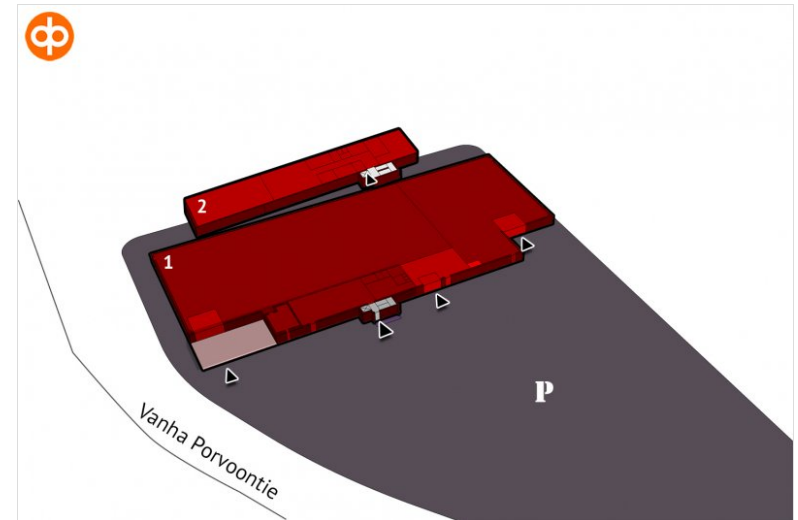
Vuokrattavat toimitilat

Tuotantotila (varasto) 2999 m² / 1-2 krs

Moneen käyttöön sopiva tehdashalli. Vapaa korkeus on 8 m, siltanosturin alla 7 m. Tilassa on yksi siltanosturi ja kolme nosto-ovea; nosto-ovi 4x4 m on hallin keskellä ja kaksi 6x6 m nosto-ovea sijaitsevat hallin molemmissa päissä, toinen näistä on katoksen alla. Kantavuus on 1,5t kg/m² ja pistekuorma 7t.. Sähkö ja pääsulakekoko on 3x3x200 A.

Tilan ominaisuudet:	Pukeutumis- ja pesutilat, autolla sisäänajettava tila, nosto-ovi, translation missing: fi.premise.attribute_power_current, tilan korkeus yli 5 m, tilassa on kaksi siltanosturia
Jaettavissa/laajennettavissa:	2751 / 248 m ²
Käyntiosoite:	Vanha Porvoontie 256a, 01380 Vantaa
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

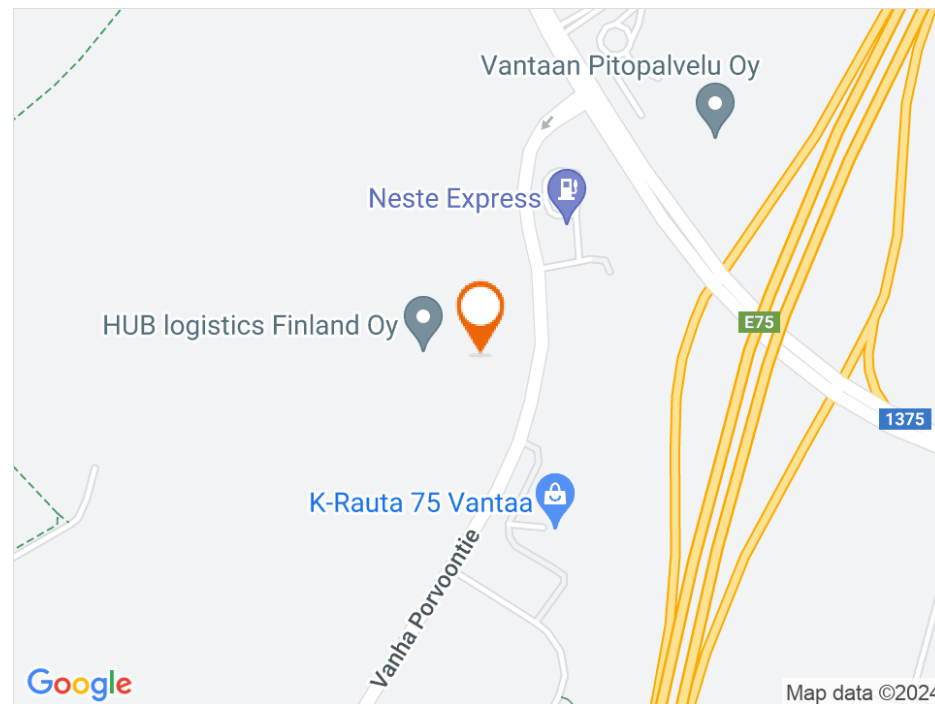


Vantaan Vanha Porvoontie 256a

Sijainti



Vanha Porvoontie 256a, Hakkila, 01380 Vantaa



Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 200 m  Juna-asema 4,9 km  Lentoasema 14,2 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)