

# Vantaan Martinkyläntie 17



Martinkyläntie 17, Martinlaakso  
01620, Vantaa



OP Kiinteistösijoitus Oy

# Vantaan Martinkyläntie 17

## Kohde-esittely

Martinkyläntie 17 on nykyaikainen teollisuus- ja varastokiinteistö hyvien liikenneyhteysien varrella Vantaalla.

Kiinteistö on valmistunut vuonna 2007 ja sijaitsee hyvällä paikalla Martinlaakson teollisuusalueella. Rakennuksessa on lastauslaiturit sekä tavarahissiyhteydet kerroksiin. Kiinteistössä on teollisuus- ja varastotilan lisäksi myös vuokrattavaa toimistotilaa. Kiinteistö hyödyntää aurinkoenergiaa.

## Kiinteistön palvelut

- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat

## Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Autopesula



# Vantaan Martinkyläntie 17

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto (tuotantotila) 865 m<sup>2</sup> / 3. krs

Kiinteistössä on lastauslaituri josta tavarahissiyhteys tilaan.  
Kiinteistöstä löytyy myös yhteiskäyttöiset suihkutilat.

Tilan ominaisuudet: Pukeutumis- ja pesutilat, lastauslaituri

Käyntiosoite: Martinkyläntie 17, 01620 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

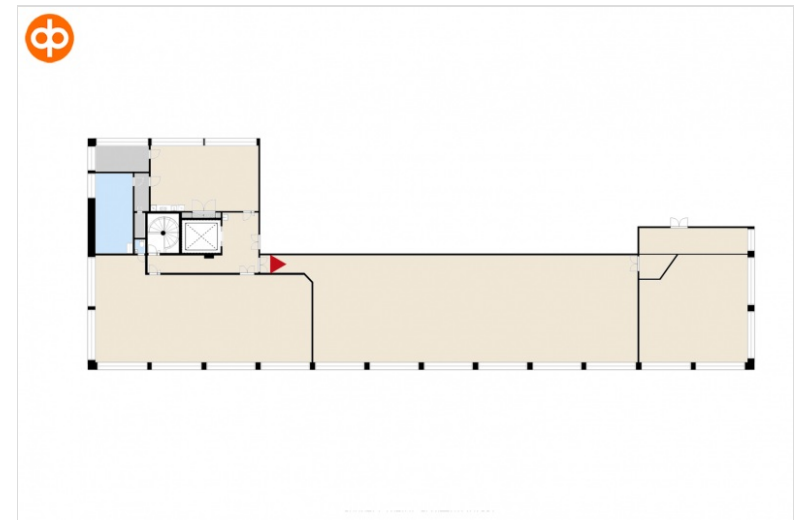
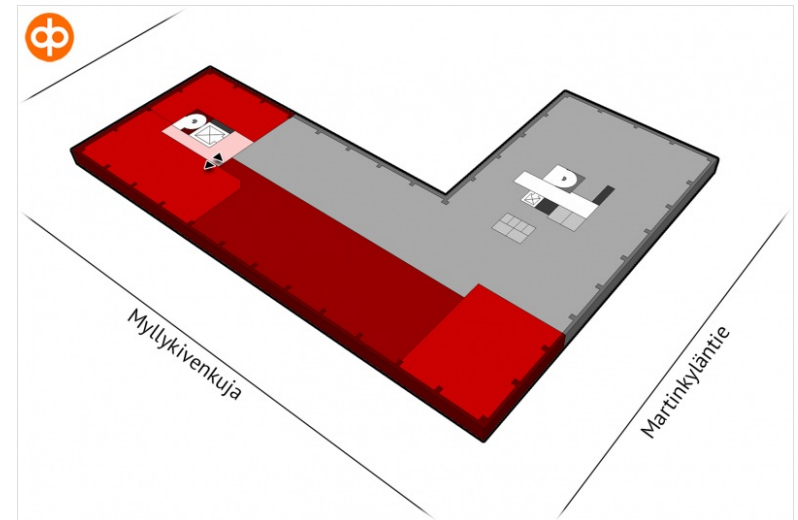
Tämän toimitilan vuokraa

Raul Denffer

Cushman & Wakefield

050 041 7424

[raul.denffer@cushwake.fi](mailto:raul.denffer@cushwake.fi)



# Vantaan Martinkyläntie 17

Vuokrattavat toimitilat

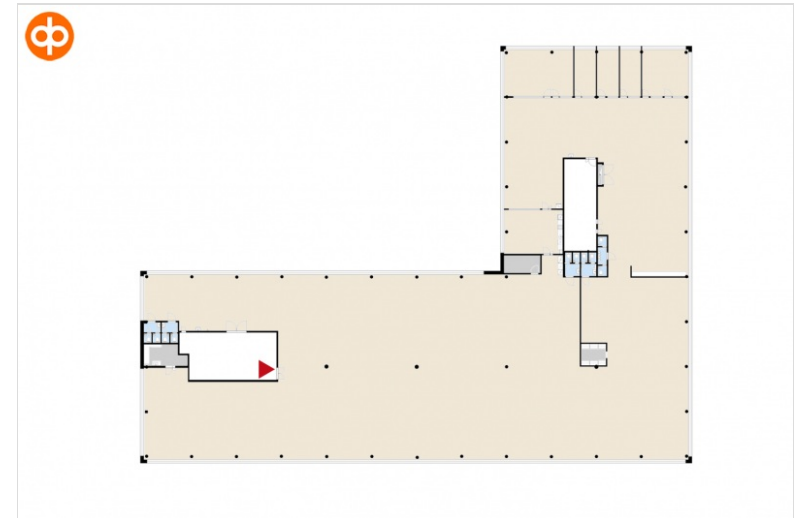
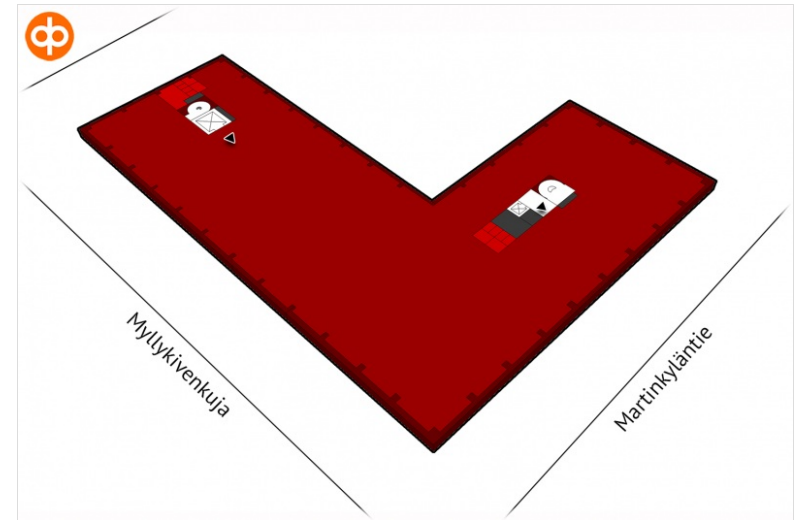
Toimisto (tuotantotila) 2000 m<sup>2</sup> / 2. krs

Vuokrattavana reilunkokoinen toimisto/tuotantotila Vantaan Martinlaaksosta. Toisen kerroksen tila koostuu avo/toimistotilasta, taukotilasta, neuvottelu- ja kokoustiloista sekä wc-tiloista. Tila voidaan jakaa ja vuokrata pienemmissä osissa alkaen 800m<sup>2</sup>. Lisäksi tilaan on tavarahissiyhteys. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Tilan ominaisuudet:           | Pukeutumis- ja pesutilat        |
| Jaettavissa/laajennettavissa: | 800 m <sup>2</sup>              |
| Käyntiosoite:                 | Martinkyläntie 17, 01620 Vantaa |
| Vapautuminen:                 | Heti vapaa                      |

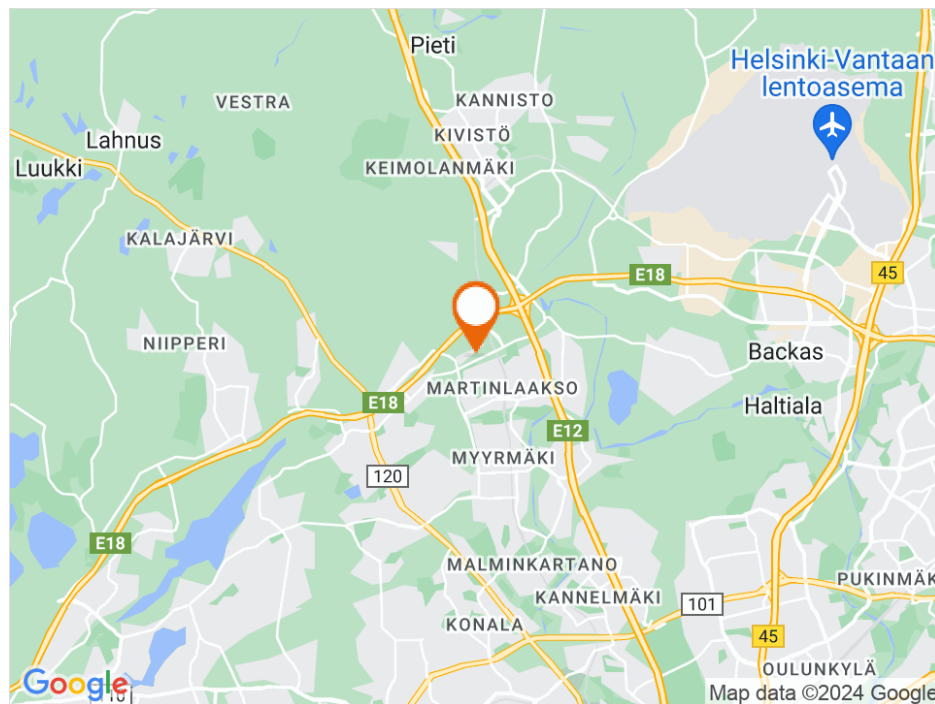
Tämän toimitilan vuokraa

Raul Denffer  
Cushman & Wakefield  
050 041 7424  
[raul.denffer@cushwake.fi](mailto:raul.denffer@cushwake.fi)



# Vantaan Martinkyläntie 17

## Sijainti



Martinkyläntie 17, Martinlaakso, 01620 Vantaa



## Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 100 m  Juna-asema 500 m  Lentoasema 11,8 km

# OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen  
p. 040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



Jari Vepsäläinen  
p. 010 252 2322  
[jari.vepsalainen@op.fi](mailto:jari.vepsalainen@op.fi)



Jaan Laakkonen  
p. 050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



Jarl Virala  
p. 010 252 7278  
[jarl.virala@op.fi](mailto:jarl.virala@op.fi)



## OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki  
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)