

Helsingin Hiekkakiventie 3



Hiekkakiventie 3, Pihlajamäki
00710, Helsinki



Helsingin Hiekkakiventie 3

Kohde-esittely

Toimitilakiinteistö keskeisellä sijainnilla Helsingin Pihlajamäessä, Kehä I:n välittömässä läheisyydessä.

Hiekkakiventie 3 on mm. painotalona toiminut tuotannolliseen toimintaa hyvin soveltuva toimitilakiinteistö. Rakennus on kaksikerroksinen. Ensimmäisessä kerroksessa on tuotantotilaa, palavien aineiden varasto sekä sosiaalitilat (1799,5 m²). Toisessa kerroksessa on työ- ja toimistotiloja sekä keittiö (754 m²). Lisäksi kiinteistöstä löytyy kaksi nosto-ovea, joista toinen lastauslaiturille ja toinen jätepuristimelle sekä iso pariovi katutasossa, josta sisäänajo mahdollinen.

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Autopesula
- ✓ Kirjasto
- ✓ Posti
- ✓ Kahvila
- ✓ Lääkäriasema



Helsingin Hiekkakiventie 3

Vuokrattavat toimitilat

Tuotantotila (toimisto) 2392 m² / 1-2 krs

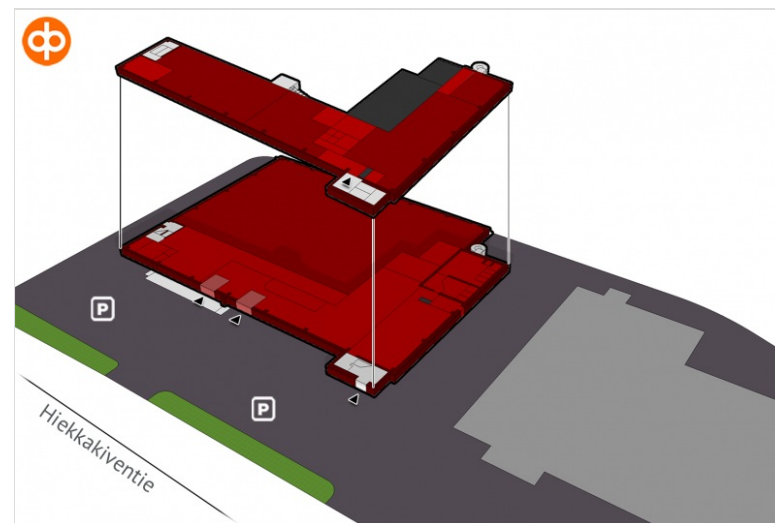
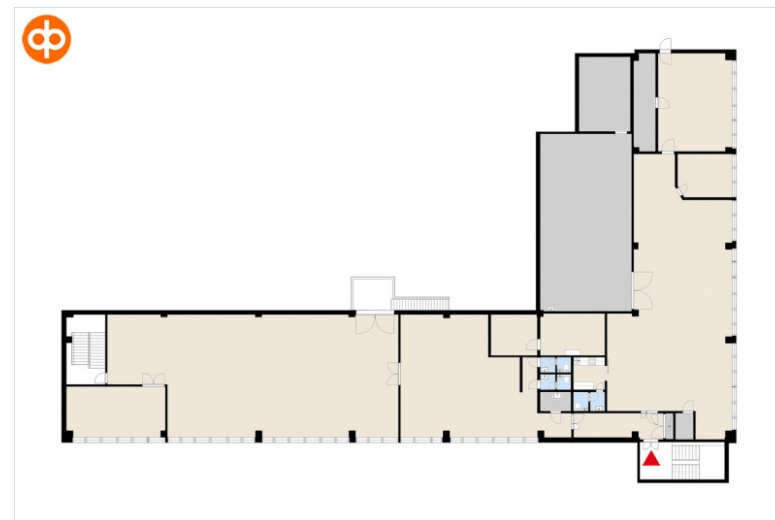
Vuokrattavat toimitilat sijaitsevat kahdessa kerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa tuotantotilaa, palavien aineiden varasto sekä sosiaalityilat. Toisesta kerroksessa työ- ja toimistotiloja. Tilaa johtaa kaksi nosto-ovea ja käytössä on myös sisäänajo mahdollisuus. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet:	Autolla sisäänajettava tila, lastauslaituri
Jaettavissa/laajennettavissa:	1759 / 633 m ²
Käyntiosoite:	Hiekkakiventie 3, 00710 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

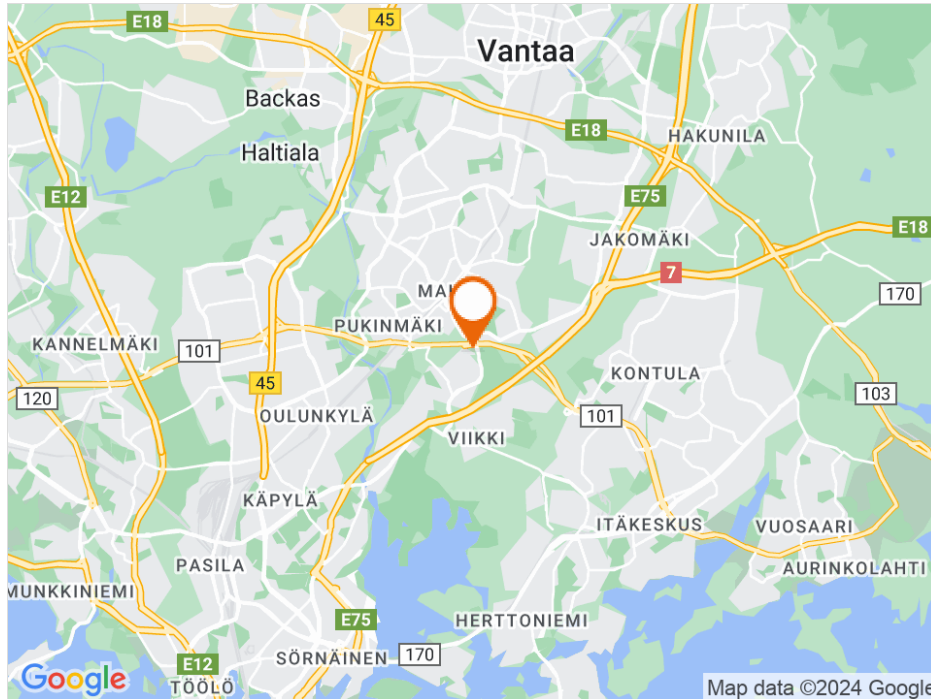


Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Helsingin Hiekkakiventie 3

Sijainti



Hiekkakiventie 3, Pihlajamäki, 00710 Helsinki

Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 400 m  Juna-asema 2,6 km  Lentoasema 13,9 km



OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



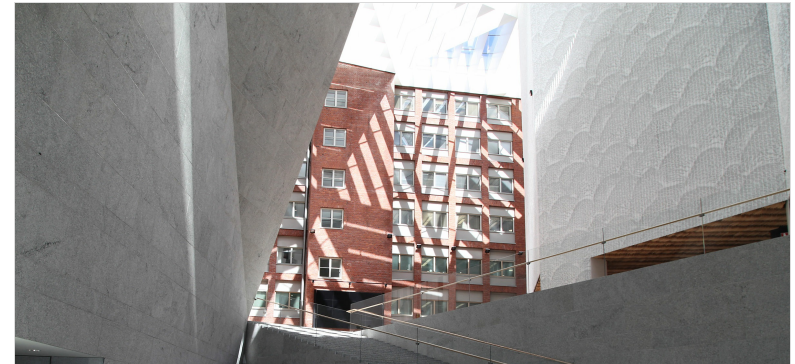
Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)