

OPn vuokrattavat toimitilat -verkkopalvelun käyttöehdot

Tämä asiakirja sisältää *OPn vuokrattavat toimitilat* -verkkopalvelun (myöhemmin "*Palvelu*") käyttöä koskevat ehdot (myöhemmin "*Käyttöehdot*"). Käyttäessään *Palvelua* palvelun käyttäjä (myöhemmin "*Tilanhakija*") hyväksyy nämä *Käyttöehdot* ja sitoutuu noudattamaan niitä.

Kaikki *Palvelua* koskevat huomautukset ja kysymykset pyydetään esittämään kirjallisesti tai sähköisesti alla mainitulle *Palvelun* ylläpitäjälle.

1. Palvelun haltija

Palvelun haltija on OP Kiinteistösjointus Oy (myöhemmin "*Haltija*")

Y-tunnus: 0599101-8

Postiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki

Sähköposti: toimitilavuokraus@op.fi

2. Palvelun ylläpitäjä

Palvelua ylläpitää Suomen Tiloja.fi Oy (myöhemmin "*Ylläpitäjä*").

Y-tunnus: 2361645-7

Postiosoite: PL 861, 00101 Helsinki

Sähköposti: info@tiloja.fi

3. Palvelun käyttötarkoitus

Palvelu on tarkoitettu yrityksille, yhteisöille tai muille vastaaville toimijoille, jotka hakevat toimitiloja ensisijaisesti omaan käyttöönsä. *Palvelun* tarkoitus on auttaa *Tilanhakijaa* sopivan toimitilaratkaisun löytämisessä.

Palvelun käyttäminen muuhun kuin edellä mainittuun käyttötarkoitukseen on ilman *Ylläpitäjän* lupaa kielletty.

4. Palvelun sisältö

Palvelu sisältää ns. kohde-esittelyjä toimitiloista (myöhemmin "*Tila*" tai "*Tilat*"), joiden vuokraamisesta tai myymisestä *Haltija* tai tämän valtuuttama edustaja vastaa sekä muuta *Haltijan* toimintaa esittelevää materiaalia (kaikki *Palvelun* sisältö myöhemmin "*Aineisto*").

Aineisto on joko *Ylläpitäjän* omaa tai se on saatu *Haltijalta* tai se on hankittu julkisista rekistereistä.

Ylläpitäjä vastaa *Aineiston* oikeellisuudesta. Havaittuaan virheen *Aineistossa*, *Ylläpitäjä* pyrkii aina viipymättä korjaamaan sen tai poistamaan virheellistä *Aineistoa* sisältävän kohde-esittelyn, kunnes virhe on korjattu.

***Aineiston* kopiointi ja käyttäminen muuhun, kuin kohdassa kolme (3.) mainittuun käyttötarkoitukseen on ilman *Ylläpitäjän* lupaa ehdottomasti kielletty.**

Huom!

Palvelun sisältämät *Tilojen* esittelysivut eivät ole *Haltijan* tekemiä sitovia vuokra- tai myyntitarjouksia eikä *Tilanhakijan* tule tulkita mitään *Palvelussa* esiintyvää tietoa tällaiseksi. *Haltijalla* on aina yksipuolinen oikeus olla vuokraamatta tai myymättä *Palvelussa* esiteltävää *Tilaa*.

5. Ylläpitäjän vastuu Palvelun toimivuudesta

Ylläpitäjä vastaa *Palvelun* toimivuudesta.

Palvelu on lähtökohtaisesti käytettävissä kaikkina viikonpäivinä ympäri vuorokauden (24/7). Tarvittaessa

Ylläpitäjällä on kuitenkin oikeus poistaa *Palvelu* tai sen osa käytöstä esim. huollon, laitteisto- tai ohjelmistoasennuksen, yleisen järjestyksen ja turvallisuuden, järjestelmän liiallisen kuormituksen tai muun välttämättömän syyn vuoksi. *Ylläpitäjä* pyrkii, silloin kun se on kohtuudella mahdollista, tiedottamaan *Palvelun* käyttökatkoksista ennakkoon *Palvelun* välityksellä tai muulla sopivaksi katsomallaan tavalla.

Ylläpitäjä ei anna mitään takuita *Palvelun* jatkuvasta tai virheettömästä toiminnasta, mutta se pyrkii korjaamaan *Palvelussa* mahdollisesti ilmenevät puutteet, virheet tai viat viipymättä.

6. Tilanhakijan oikeudet, vastuut ja velvollisuudet

Palvelu on tarkoitettu ja sitä tulee käyttää ainoastaan toimitilojen etsimisessä. *Tilanhakijalla* on oikeus käyttää *Palvelua* em. tarkoitukseen näiden käyttöehtojen mukaisesti.

Tilanhakija vastaa kaikista *Palvelun* käytöstä itselleen aiheutuvista välittömistä ja välillisistä kuluista.

Tilanhakijan ei koskaan tule tehdä sopimusta toimitilan vuokraamisesta tai ostamisesta perustuen ainoastaan *Palvelussa* esitettävään *Aineistoon*, hankkimatta itse tarpeelliseksi katsomiaan lisätietoja ja tarkastamatta ennen sopimuksen tekemistä vuokranantajalta tai myyjältä *Palvelussa Tilasta* esitetyn *Aineiston* paikkansapitävyyttä.

Tilanhakijalla tai kolmannella osapuolella ei ole oikeutta vaatia *Ylläpitäjältä* tai *Haltijalta* korvausta tai hyvitystä *Palvelussa* esitetyn *Aineiston* tai sen paikkansapitämättömyyden perusteella.

Tilanhakija on velvollinen korvaamaan kaikki sellaiset *Ylläpitäjälle* tai *Haltijalle* tai kolmansille osapuolille aiheutuneet vahingot, jotka ovat seurausta *Tilanhakijan* lain, viranomais määräysten ja -ohjeiden tai näiden *Käyttöehtojen* vastaisesta toiminnasta.

7. Aineiston omistusoikeus ja tekijänoikeudet

Palvelun sisältö on suojattu tekijänoikeuksin Suomen lainsäädännön ja kansainvälisten sopimusten mukaisesti. Kaikki *Palvelun* oikeudet, mukaan lukien tekijänoikeudet, ovat *Ylläpitäjällä*, sen kanssa samaan konserniin kuuluvilla yhtiöillä tai *Haltijalla* tai tämän tehtävänsä valtuuttaneella taholla. *Ylläpitäjä* ja *Haltija* pidättävät itsellään kaikki oikeudet *Aineistoon*, ellei *Palvelussa* ole toisin mainittu. *Palvelun* toteutuksessa käytettävien ohjelmistojen oikeudet ovat niiden lisenssinhaltijoilla.

Tilanhakija on tietoinen siitä, että *Palvelun* ja sen osien omistusoikeudet sekä tekijänoikeudet ja muut immateriaalioikeudet ovat *Ylläpitäjällä*, sen kanssa samaan konserniin kuuluvilla yhtiöillä tai *Haltijalla* tai tämän tehtävänsä valtuuttaneella taholla ja ettei *Tilanhakijalle* siirry mitään muita oikeuksia kuin näissä *Käyttöehdoissa* mainitut käyttöoikeudet.

Tilanhakijalla ei ole oikeutta käyttää *Palvelua* julkisesti, eikä myöskään taltioida, edelleen lähettää tai muutoin käyttää *Palvelua* *Aineiston* omistusoikeuksia loukaten.

8. Vastuunrajoitukset

Palvelu ja sen sisältämä *Aineisto* esitetään sellaisina kuin ne ovat.

Tilanhakija käyttää *Palvelua* omalla vastuullaan. *Ylläpitäjä* ja *Haltija* eivät vastaa *Palvelun* käyttöön mahdollisesti liittyvistä tietoturvariskeistä.

Palvelun avulla on mahdollista suorittaa *Tilanhakijan* ja *Haltijan* välistä kahdenkeskistä viestintää. *Ylläpitäjä* ei vastaa tällaisen viestinnän tai osapuolten välisen muun yhteistoiminnan seurauksista eikä näistä kolmannelle taholle mahdollisesti aiheutuvista haitoista tai vahingoista.

Ellei pakottavasta lain säännöksestä muuta johdu, *Haltija* ja *Ylläpitäjä* eivät vastaa sellaisesta välittömästä tai välillisestä vahingosta, joka *Tilanhakijalle* tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti syntyy johtuen *Palvelun* keskeytyksestä tai viivästyksestä tai virheestä tai puutteesta *Palvelun* sisältämässä *Aineistossa*.

9. Henkilötietojen rekisteröinti ja käsittely

Tilanhakijoista ei ylläpidetä rekisteriä.

Tilanhakijan ottaessaan *Palvelun* välityksellä tai sen sisältämässä *Aineistossa* mainittujen yhteystietojen avulla yhteyttä *Haltijaan*, *Tilanhakijasta* tulee *Haltijan* asiakas ja tällöin *Tilanhakijan* henkilötietoja saatetaan rekisteröidä *Haltijan* ylläpitämään, tästä *Palvelusta* erillään olevaan asiakasrekisteriin.

Tällaisen, *Haltijan* mahdollisesti ylläpitämän asiakasrekisterin sisältämien henkilötietojen rekisteröinnin ja käsittelyn periaatteet ja toimintatavat ovat saatavissa erikseen pyydettyäessä *Haltijalta*. Henkilötietolain tarkoittamaa tarkastusoikeutta koskeva yhteydenotto tulee tehdä kirjallisena ja allekirjoitettuna ja se tulee toimittaa *Haltijalle* osoitteella: Pohjola Kiinteistösijoitus Oy, Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki.

10. Käyttöehtojen voimaantulo ja muutokset

Nämä *Käyttöehdot* tulevat voimaan 1.5.2012 ja ovat voimassa toistaiseksi.

Haltija ja *Ylläpitäjä* yhdessä voivat milloin tahansa, ilman eri ilmoitusta, muuttaa näitä *Käyttöehtoja*. *Ylläpitäjä* informoi *Tilanhakijoita* *Käyttöehtojen* muutoksista *Palvelun* yhteydessä. *Käyttöehtojen* muutokset tulevat voimaan *Ylläpitäjän* ilmoittamana ajankohtana. *Tilanhakija* hyväksyy muutokset itseään sitoviksi käyttämällä *Palvelua*. *Tilanhakijan* tulee lopettaa *Palvelun* käyttö, mikäli hän ei hyväksy muuttuneita *Käyttöehtoja*.