

Helsingin Konepajankuja 6



Konepajankuja 6, Vallila
00510, Helsinki



Helsingin Konepajankuja 6

Kohde-esittely

Ainutlaatuinen toimistokohde Konepajalla

Helsingin Konepajankuja 6 on Vallilan Konepajan alueella sijaitseva teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas kohde, joka on täysin saneerattu pääkonttoritasoiseksi toimistorakennukseksi. Kiinteistössä on lisäksi varastotilaa.

Kiinteistön palvelut

- ✓ Sauna
- ✓ Kuntosali
- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Kioski
- ✓ Pesula
- ✓ Posti
- ✓ Kahvila
- ✓ Hotelli



Helsingin Konepajankuja 6

Vuokrattavat toimitilat

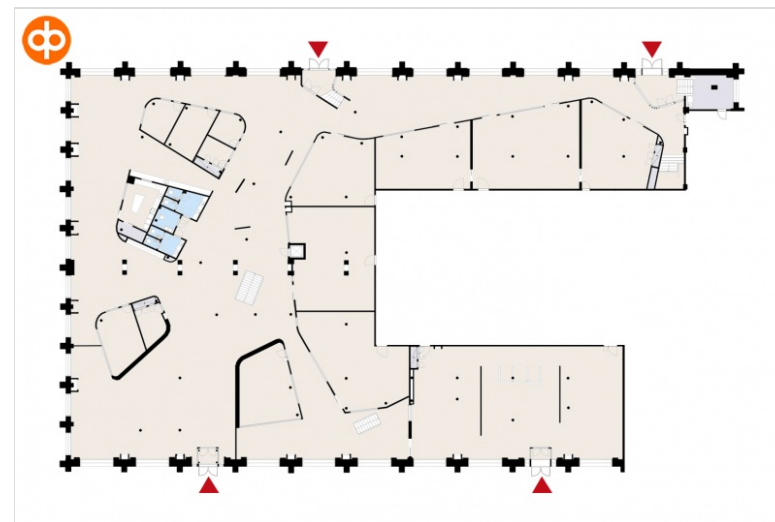
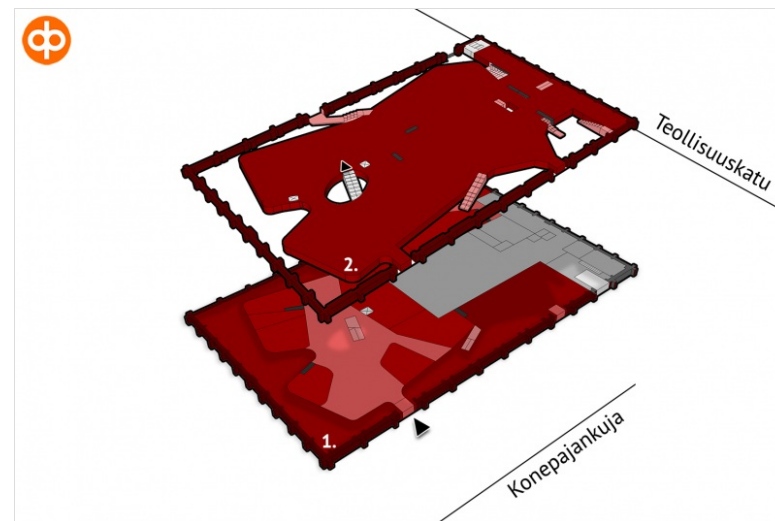
Toimisto 4211 m² / 1-2 krs

Vuokrattavana täysin pääkonttoritasoiseksi saneerattu toimistotila Vallilan Konepajan alueella. Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas kohde vapautuu 1.6.2024.

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite:	Konepajankuja 6, 00510 Helsinki
Vapautuminen:	Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa

Jussi Rae
Avantion Toimitilat
040 5502 469
jussi.rae@avantion.fi



Helsingin Konepajankuja 6

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 4921 m² / 1-2 krs

Vapautumassa 1.6.2024 Vallilan Konepajan alueella sijaitseva teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas kohde, joka on täysin saneerattu pääkonttoritasoiseksi toimistorakennukseksi.

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, pukeutumis- ja pesutilat, nosto-ovi, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite:	Konepajankuja 6, 00510 Helsinki
Vapautuminen:	Vapautumassa oleva

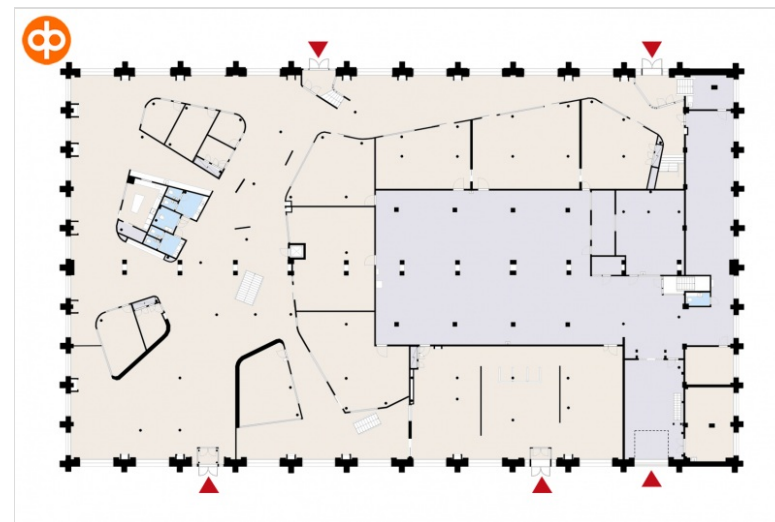
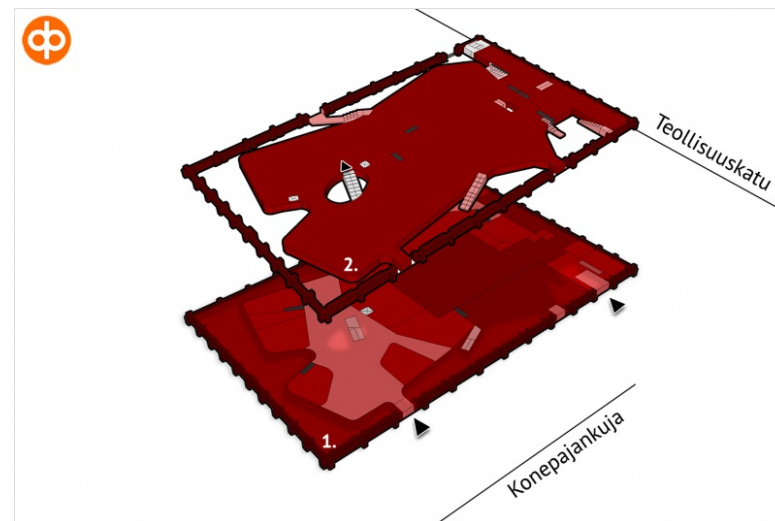
Tämän toimitilan vuokraa

Jussi Rae

Avantion Toimitilat

040 5502 469

jussi.rae@avantion.fi



Helsingin Konepajankuja 6

Vuokrattavat toimitilat

Varasto 710 m² / katutaso

Vuokrattavana katutason varastotila Vallilan Konepajan alueella, teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaassa ja täysin saneeratussa kiinteistössä. Varastoon on lastausovi. Toimitila vapautuu 1.6.2024.

Tilan ominaisuudet: Autolla sisäänajettava tila, nosto-ovi

Käyntiosoite: Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

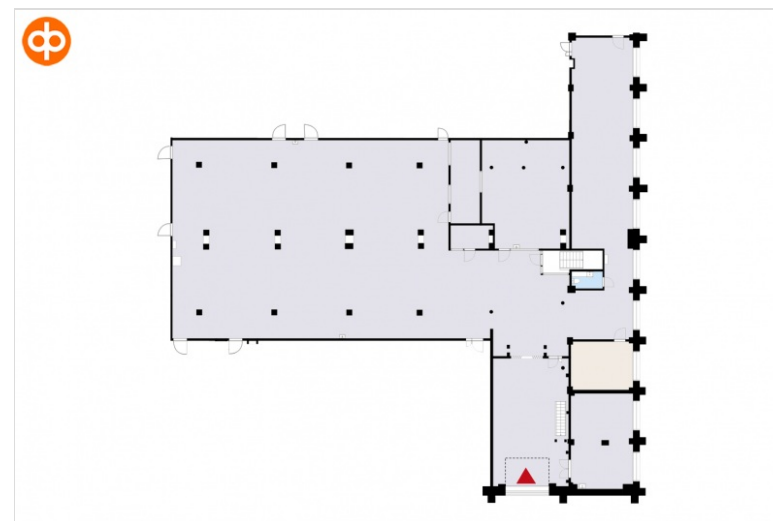
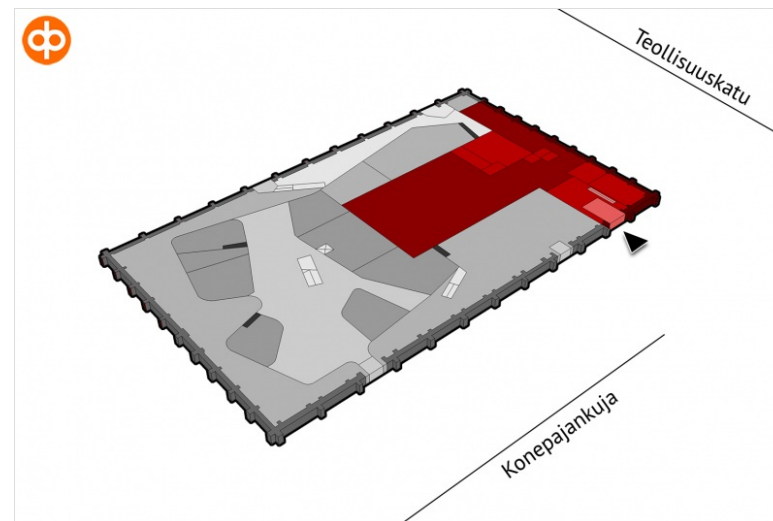
Tämän toimitilan vuokraa

Jussi Rae

Avantion Toimitilat

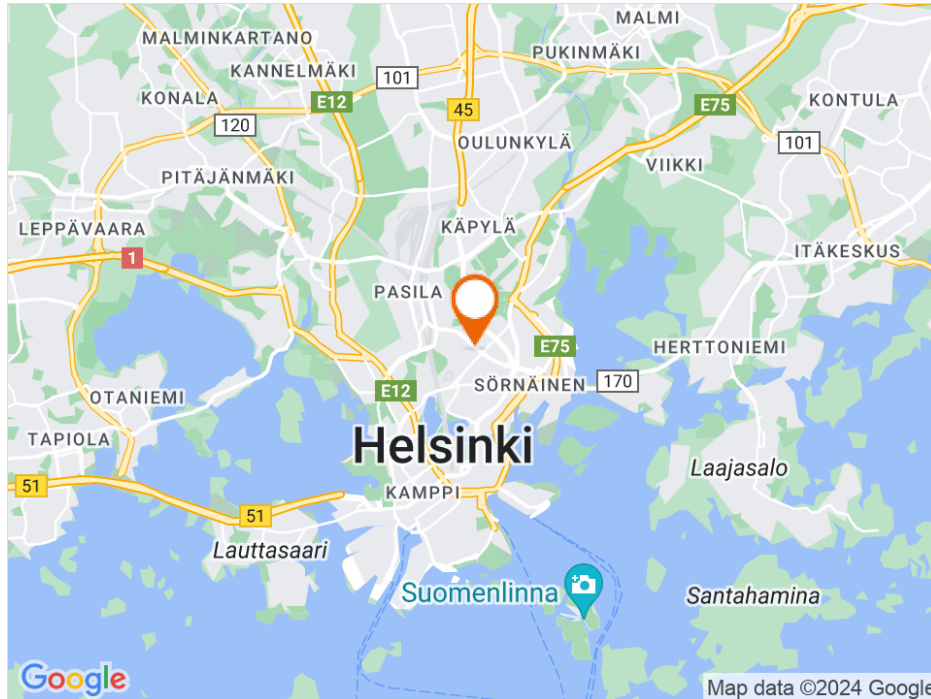
040 5502 469

jussi.rae@avantion.fi



Helsingin Konepajankuja 6

Sijainti



Konepajankuja 6, Vallila, 00510 Helsinki



Julkiset yhteydet

 Metroasema 1,1 km  Raitiovaunupysäkki 200 m  Bussipysäkki 500 m  Juna-asema 1,5 km  Lentoasema 16,5 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevista kysymyksistä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010
252 010 (vaihde)